

الملف التعريفي للشركة



بوابتك الذكية للمواقف

منظومة متكاملة تدير مواقف الأبراج والمجمعات السكنية، من
محادثة واتساب حتى فتح البوابة

goobab.com

الملف التعريفي للشركة

بوابتك الذكية للمواقف

Goobab منصة تقنية تجعل بوابة المجمع السكني تتعرف على سيارات السكان وتفتح لها وحدها، وتربط كل سيارة بمالكها ووحدتها وحصتها من المواقف، بينما تُدار كل التفاصيل عبر محادثة واتساب بسيطة ولوحة تحكم واحدة للإدارة

رسالتنا



أن نمّح إدارات الأبراج أداة موثوقة تتحقق من هوية الساكن، وتضبط حصص المواقف، وتحفظ سجلاً دقيقاً لكل حركة

رؤيتنا



مجمعات سكنية بلا كروت ولا مخالفات ولا انتظار عند البوابة، يكون فيها الموقف حقاً مضموناً لكل ساكن



سيارات أكثر من المواقف، ولا أحد يعرف صاحبها

المشكلة الأساسية: يملك الساكن سيارات أكثر من المواقف المخصصة لوحده، فيدخلها جميعاً ويقف في الأماكن الممنوعة أو يستهلك حصص جيرانه



المشكلة

الحل مع Goobab

تجاوز الحصة



عدد سيارات الوحدة يفوق مواقفها، فتدخل جميعها دون أي ضابط

وقوف مخالف



سيارات في الأماكن الممنوعة أو في مواقف مخصصة لسكان آخرين

سيارات مجهولة



لا قاعدة بيانات تربط السيارة بمالكها، فيتعذر التعرف عليه ومحاسبته

الكرت المنسي



الكرت في سيارة أخرى، فينتظر الساكن عند الحاجز حتى يفتح له غيره أو يتصل بالحارس

✓ حصة مواقف محددة لكل وحدة، والبوابة لا تسمح بتجاوزها

✓ كل سيارة مرتبطة بوحدة ومالك، فيُعرف المخالف فوراً، وكل وحدة تستخدم حصتها فقط

✓ قاعدة بيانات موحدة تربط كل لوحة بمالكها ووحدتها ورقم تواصله

✓ لا كروت أصلاً: اللوحة هي التصريح، والبوابة تفتح تلقائياً

ماذا لو كانت البوابة تعرف سيارتك وحصتك؟

بلا كرت، بلا ملصق، بلا انتظار، وبلا مخالفات. ثلاث ركائز تعمل معاً



كيف يعمل: من أول رسالة حتى فتح البوابة



طريقتان، وحساب واحد: اختر ما يناسبك



بوت واتساب

تطبيق Goobab

بوت واتساب

بلا تحميل، من أي جوال

- ✓ تسجيل كامل مع رفع الهوية وسند الملكية أو عقد الإيجار
- ✓ إضافة السيارات وحذفها وتعديل بياناتها
- ✓ تصاريح زوار ومستأجرين بمدة محددة
- ✓ إشعارات فورية بالموافقة والرفض والتجميد
- ✓ بالعربية والإنجليزية، دون تحميل أي تطبيق

تطبيق Goobab

لمن يفضل التطبيقات

- ✓ دخول برمز تحقق يصلك على واتساب
- ✓ إدارة السيارات والوحدات والمستندات من واجهة واحدة
- ✓ تصريح زائر بلمسة، وتنبيه فور وصول ضيفك
- ✓ إشعار فوري عند دخول سيارتك وخروجها
- ✓ تذكير قبل انتهاء المستندات، وإشعارات بقرارات الإدارة
- ✓ لآيفون وأندرويد، بالحساب نفسه وبيانات البوت

شقة عطلات

البرج ج

البرج أ

كل مشاريعك بمكان واحد

حساب واحد برقم واتساب واحد لكل وحداتك، بحصة مستقلة لكل وحدة في كل مشروع، وربط كل سيارة بمشروعها، وإضافة وحدات في أي وقت، ولإدارة متابعة كل المشاريع من لوحة واحدة

اللوحة هي التصريح، لا كروت بعد اليوم



⚡ فتح فوري ضمن الحصة

الحاجز يرتفع للسيارات المعتمدة ضمن حصة وحدتها

🔍 قراءة اللوحات آلياً

كاميرات ذكية تتعرف على رقم اللوحة لحظة وصول السيارة

🕒 سجل لحظي

كل عملية دخول وخروج موثقة بالوقت واللوحة

⚠ قائمة حظر

منع لوحات محددة من الدخول بشكل صريح

📈 مراقبة الأداء

قياس زمن استجابة البوابة لضمان سرعة الدخول

🔒 فتح يدوي موثّق

لفريق الأمن عند الحاجة، مع تسجيل كل عملية

🛡 قرار أمني مقصود: البوابة لا تُفتح من واتساب إطلاقاً، بل بالتعرف على اللوحة المعتمدة فقط

ضيوفك يدخلون، والغرباء لا

ضبط سيارات الغرباء



لا دخول بلا تصريح

- أي لوحة غير مسجلة لا تُفتح لها البوابة
- كل محاولة دخول تُسجّل بالوقت واللوحة
- قائمة حظر للوحات المخالفة
- فتح يدوي موثّق من الأمن عند الحاجة

بيوت العطلات



للشقق المؤجرة إيجاراً قصيراً

- تصريح للمستأجر يغطي مدة الإقامة فقط
- ينتهي تلقائياً بانتهاء الحجز
- ضمن حصة الوحدة، فلا يُستهلك موقف غيرها
- يديره المالك كاملاً من واتساب

تصاريح الزوار



من واتساب خلال ثوانٍ

- يصدر الساكن تصريحاً برقم لوحة الزائر
- صلاحية بمدة محددة تنتهي تلقائياً
- يظهر التصريح فوراً لفريق الأمن
- البوابة تفتح للزائر دون اتصال بالحارس



لوحة التحكم والصلاحيات

كل شيء في مكان واحد

- ✓ مراجعة الطلبات واعتمادها أو رفضها
- ✓ تجميد الحسابات وتفعيلها وحذفها
- ✓ رسائل جماعية للسكان عبر واتساب
- ✓ قراءة مستندات الملكية آلياً لتسريع المراجعة
- ✓ فصل الصلاحيات بين الإدارة والأمن
- ✓ حصص مواقف لكل وحدة ولكل مشروع
- ✓ إدارة المشاريع والأبراج
- ✓ تصدير البيانات وتحليلها، واستيراد وتعديل مباشر
- ✓ سجل تدقيق يوثق من قام بكل إجراء ومتى

● ● ● ●

المطلع

عرض البيانات وتصدير التقارير فقط، دون أي تعديل

● ● ● ●

موظف الأمن **جديد**

التحقق من السيارة ومالكها عند البوابة، والفتح اليدوي مع توثيق السبب، ومتابعة تصاريح الزوار، والإبلاغ عن المخالفات

● ● ● ●

المشرف

المراجعة والاعتماد وضبط الحصص وتجميد الحسابات وإدارة السيارات

● ● ● ●

المدير العام

تحكم كامل بالمشاريع والمشرفين وإعدادات البوت والرسائل الجماعية

الفرق واضح من أول يوم، والمكسب لكل طرف

السكان



موقف مضمون لا يشغله غيرهم · دخول سلس
بلا كروت · كل الخدمات من واتساب · تصاريح
زوار بسهولة

الإدارة



ضبط الحصص ومنع المخالفات · معرفة مالك
أي سيارة فوراً · اعتماد رقمي أسرع · تواصل
جماعي مباشر

الملاك والمطورون



أمان أعلى للمجمع · ضبط شقق الإيجار القصير ·
صورة عصرية للمشروع · قيمة مضافة للعقار

المجال	الطريقة التقليدية	مع Goobab
الدخول	كرت يُنسى أو يُعار	تعرّف تلقائي على اللوحة ✓
حصة المواقف	لا ضابط لعدد السيارات	حصة محددة لكل وحدة ✓
مالك السيارة	مجهول غالباً	مرتبط بالوحدة ورقم التواصل ✓
الزوار والمستأجرون	اتصال بالحارس	تصريح مؤقت من واتساب ✓
التسجيل	أوراق ومراجعة في المكتب	محادثة واتساب ✓
السجل	دفاتر، أو لا شيء	سجل رقمي لكل حركة ✓



امسح الرمز
لزيارة موقعنا



تواصل معنا

لنجعل مواقفك أذكى من اليوم

goobab.com



+971 54 55 77 171



info@goobab.com

